

K A U P P A K I R J A LUONNOS

Kunnanhallitus 10.2.2025

Kaupan kohde

Määräala Kempeleen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä **YLINIEMELÄ RN:o 244-401-2-127** pinta-alaltaan yhteensä n. 3779 m2.

Kaupankohde ei ole asemakaavoitettua aluetta.

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät kuulu kauppaan.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

Xxxxx XXXXXXXXXXXXX
Xxxxx XXXXXXXXXXXXX

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Neljätuhat kahdeksankymmentäyksi (14281 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 3779 m2 asemakaavoitettavaa raaka-maata 2,35 €/m2 yht. noin 8881 € (Liitekartta palsta 1) sekä puustonarvo täysimääräisenä 5400 €.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Kaupan kohde rajoittuu Oulun tullin liikennealueeseen ja on yleiskaavassa virkistysaluetta, jonka kautta kulkuyhteystarve.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.

6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta x myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xkuuta 2025.

xx xxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xkuuta 2025.

xxx xxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx/xxxxx.